****

**Nombre de la empresa:** Axicasa

**Objetivos:** Se requiere un sistema web que permita el registro y visualización de inmuebles.

**Axicasa:** Es una empresa que vende inmuebles dentro y fuera de la ciudad de Tuxtla Gutierrez.

**Requerimientos**

La empresa Axicasa requiere un sistema web que permita el registro de inmuebles y la visualización de ellos a través de una página web, esto con la finalidad de tener un mayor alcance de clientes.

El proyecto estará conformado por dos subproyectos:

1. Página web.
2. Axicasa Admin.

**Página web**

La página web axicasa tendrá un diseño profesional pero con un toque “Tuxtleco” esto con el fin de llamar la atención de los clientes. Estará dividida en 3 secciones:

1. Datos de la empresa.
2. Redes sociales.
3. Filtros de búsqueda.
4. Resultados de búsqueda.
5. Muestra general de inmuebles.
6. Contacto con la empresa.

**Datos de la empresa**

En la página web estarán plasmados los datos más importantes de la empres, estos datos serán:

1. Visión
2. Misión
3. Historia.

Con la finalidad de mostrarle a los clientes quién es “Axicasa”.

**Redes Sociales**

1. Facebook
2. Instagram
3. Whatsaap

En la página web se podrá encontrar información acerca de las redes sociales que te redireccionará a las redes sociales ya mencionadas, esto para tener presencia en redes sociales.

**Filtros de búsqueda**

Los filtros de búsqueda dentro de la página web será uno de los componentes más importantes ya que permitirá al cliente filtrar la información de los inmuebles conforme a lo que él necesita. Se encontrarán dos filtros principales:

1. Filtro general (Se buscará únicamente por colonia dentro de Tuxtla Gutierrez).
2. Filtro Avanzado.

**Filtro avanzado**

El filtro avanzado se encontrará en cada parte que se muestran los listados de inmuebles, esto para facilitar la búsqueda del cliente. Se podrá filtrar por los siguientes campos:

1. Tipos

* Casa
* Departamento
* Casa duplex
* Terreno
* Local comercial
* Bodega

1. Pisos
2. Niveles
3. Número de habitaciones.
4. Número de baños.

* 2 baños y medio(ejemplo).
* 2 baños.

1. Rango de precios.

* Precio mínimo registrado.
* Precio máximo registrado.

1. Rango de áreas.

* Valor máximo registrado.
* Valor mínimo registrado.

1. Tipo de venta.

* Compra.
* Renta.

1. Dirección.

* Colonia (Escrito por el usuario o por un catálogo).
* Municipio.
* Estado.

**Muestra general de inmuebles.**

Los inmuebles en la página principal se mostrarán de la siguiente manera:

1. Los últimos tres registrados.
2. Los últimos tres vendidos.

Se mostrar una página en donde estará el listado de todos los inmuebles ordenados conforme a la fecha de registro descendentemente paginados de 6 en 6.

**Información de inmuebles**

1. Título(Encabezado).
2. Descripción
3. Tipo de inmueble.

* Casa
* Terreno
* Departamento
* Casa duplex
* Local comercial

1. Estatus

* Verde = Vendido
* Azul = Activo
* Rojo = Dado de baja

1. Dirección

* Colonia
* Municipio
* Estado
* Dirección detallada

1. Número de habitaciones
2. Número de baños
3. Número de pisos(casas)
4. Niveles(departamentos).
5. Tipo de venta
6. Costo
7. Área(M^2)
8. Foto de portada
9. Año de construcción
10. Fotos generales del inmueble
11. Ubicación con google maps

**Axicasa Admin**

En el sistema de administración habrán dos roles de usuario:

1. Administrador
2. Empleado

El administrador tendrá acceso a:

1. Dar de alta empleados
2. Dar de alta inmuebles
3. Dar de alta clientes
4. Dar de alta municipios
5. Dar de alta colonias
6. Dar de alta Estados
7. Dar de alta tipos de inmuebles
8. Ver historial del sistema

Se llevará el historial de contacto a los clientes y se podrá agregar comentarios.

Datos del cliente:

1. Nombre del cliente
2. Dirección
3. Teléfono
4. Email